

JAVASLAT

A Képviselő-testület
2016. november 8-i ülésére

Tárgy:	Javaslat az Erőspuszta 039/15 hrsz-ú ingatlan értékesítésére
Készítette:	Száger Mónika
Előterjesztő:	Gergőné Varga Tünde polgármester
Véleményező bizottság:	Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Forintrade Kft. (1037 Budapest, Domszló lejtő 6.) jelezte szándékát (1. számú melléklet), hogy megvásárolná az Önkormányzat tulajdonában álló 039/15 hrsz-ú ingatlan. A Forintrade Kft. tulajdonában található a szomszédos, kivett iroda, 2 raktár, udvar és garázs művelési ágú 039/14 hrsz-ú ingatlan, melyet a 039/15 hrsz-ú ingatlannal kívánunk összevonni.

Az ingatlan a *nemzeti vagyonról* szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdése alapján az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képezi, így az értékesítését megelőzően a forgalomképessé minősítése, művelési ágának átminősítése szükséges. Az ingatlan kivett közút besorolású, 700 m² területű és az ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ Kft. által 331 m² nagyságú területére vezetékjoggal terhelt.

Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Dunavarsány Építési Szabályzatáról szóló 12/2016. (VI.10.) önkormányzati rendelet mellékletét képező Szabályozási Terven (2. számú melléklet) jelöltek szerint a 039/15 hrsz-ú kivett közút útként nem funkcionál. Továbbá a helyszíni állapota alapján szintén megállapítható (3. számú melléklet), hogy az ingatlan út funkciót nem tölt be.

Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Dunavarsány Város Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 12/2012. (VI. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 12. § (1) bekezdés alapján „A Képviselő-testület indokolt esetben dönthet a vagyontárgy forgalomképességének változásáról átminősítéssel, ha jogszabály eltérően nem rendelkezik.”

A Rendelet 21. §-a rendelkezik az önkormányzati vagyon átruházásának szabályairól, mely alapján a vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre. Továbbá a Rendelet 22. § (2) bekezdése kimondja, hogy a vagyon a képviselő-testületnek az értékesítésről szóló határozata alapján nyilvános meghirdetés vagy az Árverési Szabályzat előírásai szerint lebonyolítandó útján értékesíthető. Az ingatlan átminősítését követően az értékesítésre vonatkozóan ismételt Képviselő-testületi döntés szükséges majd.

Az ingatlan jelenlegi művelési ága kivett közút, melyet kivett udvarrá kívánunk átminősíteni, annak érdekében, hogy az érintett terület forgalomképessé és ezáltal értékesíthetővé váljon. A kivett udvar, mint forgalomképes terület elidegeníthető.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Döntéshozói vélemények

Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

Döntési javaslat

" Javaslat az Erőspuszta 039/15 hrsz-ú ingatlan értékesítésére"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **érdemi döntés**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a DUNAVARSÁNY/K/39/15 helyrajzi számú kivett közutat forgalomképessé minősíti;

b) a DUNAVARSÁNY/K/39/15 helyrajzi számú ingatlan művelési ágának kivett közútról kivett udvarrá való minősítése mellett dönt;

c) felhatalmazza a Polgármestert az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Gergőné Varga Tünde**

Hivatali felelős: **Vella Zoltán**

FORINTRADE Kereskedelmi Kft.
1037 Budapest, Domszló lejtő 6.

Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal
Gergőné Varga Tünde Polgármester Asszony részére!

Dunavarsány
Kossuth Lajos utca 18.
2336

DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT:	2016 OKT 05.
SZÁM:	2622-6 mell.
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM:
Bógy M.	

Tárgy: Kérelem út vásárlására

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ezúton kérem a Dunavarsány 039/15 hrsz. alatti út értékesítését a Forintrade Kft részére.

A Forintrade Kft nevében ezúton nyilatkozom, hogy szándékunkban áll, a Dunavarsány 039/15 hrsz. alatti út megvásárlása.

Kérjük, hogy az út értékét értékbecsléssel határozzák meg.

Kérelmem pozitív elbírálását várva, üdvözlettel:

forintrade kft
1037 Budapest
Domszló lejtő 6.
Fórizs Miklós
ügyvezető

Telephely és postacím: 2336 Dunavarsány - Erőspuszta
Telefon: 06 (24) 534-060, 06 (24) 534-070, 06 (24) 534-080
ErsteBank (Budapest) Zrt. I 1600006-00000000-39838623

Fax: 06 (24) 534-081
Forintrade Kft. Cg. 01-090077040

Fotók:



